

Suplement do dyplomu

Dariusz Niemczyk

KURS: Zarządzanie projektem budowlanym w praktyce

TERMIN KURSU: 27.01.2026 - 17.03.2026

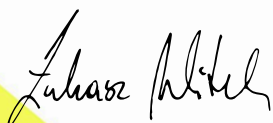
Program kursu obejmował m.in.:

1. Projekt deweloperski - definiowanie projektu i określenie jego celów
2. Działka - analiza chłonności, DD techniczne oraz prawne, analiza sąsiedztwa inwestycji, analiza konkurencji
3. Z założenia budżetowe inwestycji, określenie formy realizacji przedsięwzięcia, wskaźniki i parametry inwestycji (PUM, PC, sprawność) oraz założenia standardu (potencjał lokalizacji), estymacja kosztów inwestycyjnych
4. Harmonogram przedsięwzięcia - harmonogram ogólny i uzyskania pozwoleń
5. Proces projektowy - wybór projektanta, procedury formalno-prawne, koncepcja, decyzje administracyjne i środowiskowe, remediacyjne, wymagania ustawy deweloperskiej, dokumentacja projektowa
6. Budowa zespołu projektowego - pozyskiwanie talentów z rynku, relacje w zespole, rozwiązywanie konfliktów
7. Wybór generalnego wykonawcy, współpraca z zespołem inspektorów nadzoru, kontrola budżetu i harmonogramu
8. Błędy wykonawcze (opóźnienia terminu, zmiany, które mogą wymagać zamiennego PnB) i błędy projektowe (wzrost kosztów, opóźnienie terminu końcowego, roszczenia GW)
9. Metody oceny przedsięwzięć inwestycyjnych - NPV i IRR
10. Zarządzanie ryzykiem w projekcie deweloperskim - rejestry, identyfikacja i kwantyfikacja ryzyk, analiza scenariuszy, analiza wrażliwości
11. Trendy w branży budowlanej - transformacja energetyczna, nowe funkcjonalności w budynkach wielorodzinnych, gospodarka obiegu zamkniętego

**REZULTAT KURSU: nowe umiejętności dzięki zadaniom praktycznym.
Kurs ukończono z wyróżnieniem.**

Data wystawienia dyplomu:
17.03.2026

Wykładowca kursu:
Łukasz Witek



info@l-a-b-a.pl
+48 573 581 239



Nr ewidencyjny RIS:
2.14/00042/2024